

ПРОТОКОЛ № 1/2023

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 12 в очно-заочной форме голосования.

«30» января 2023 г.

г. Киров

С «11» января 2023 г. по «30» января 2023 г. было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – собрание) в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 12 (далее – МКД).

Инициатором проведения собрания выступил собственник помещения – [] (Свидетельство о праве от [])

Место, дата и время проведения очной части собрания: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 12 (во дворе) «11» января 2023 г. в 18 ч. 00 мин.

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «11» января 2023 г. по «30» января 2023 г. по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 12, кв. № []

Подсчет голосов собственников осуществлен «30» января 2023 г. счетной комиссией собрания в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приёма решений, собственников помещений в МКД, по вопросам повестки дня собрания установлено, что: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2039,1 кв.м.; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2039,1 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;

- поступили решения от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 1251,8 кв. м., что соответствует 61,4 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**
- на очной части собрания присутствовали собственники (представители собственников) согласно списка в Приложении № 3 к настоящему протоколу, число присутствующих 4 чел.
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря очередного собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.
2. Создать с 01.03.2023 целевой фонд на частичный ремонт фасада МКД, с утеплением торцевых стен кв. № 1,4. Утвердить целевой взнос в целевой фонд в размере 8,58 руб. с кв.м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения. Целевой взнос предьявляется отдельной строкой в квитанциях ООО «Лянгасово» за жилищно-коммунальные услуги в течение 12 месяцев каждому собственнику и нанимателю жилого помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД.
3. Создать целевой фонд на частичный ремонт системы отопления МКД. Утвердить целевой взнос в целевой фонд в размере 7,36 руб. с кв.м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения. Целевой взнос предьявляется отдельной строкой в квитанциях ООО «Лянгасово» за жилищно-коммунальные услуги в течение 12 месяцев каждому собственнику и нанимателю жилого помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД.
4. Определение места хранения документов общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил избрать председателя и секретаря собрания собственников. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать:

Председатель собрания: [] (собственник кв. № [])
Секретарь собрания: [] (собственник кв. № []) и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1086 П
10.03.2023

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1251,8	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	61,4%	0%	0%

Решили (постановили): Принято/не принято решение избрать:

Председатель собрания: а (собственник кв.№)
 Секретарь собрания: (собственник кв.№) и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил создать с 01.03.2023 целевой фонд на частичный ремонт фасада МКД, с утеплением торцевых стен кв. № 1,4. Утвердить целевой взнос в целевой фонд в размере 8,58 руб. с кв.м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения. Целевой взнос предьявляется отдельной строкой в квитанциях ООО «Лянгасово» за жилищно-коммунальные услуги в течение 12 месяцев каждому собственнику и нанимателю жилого помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Создать с 01.03.2023 целевой фонд на частичный ремонт фасада МКД, с утеплением торцевых стен кв. № 1,4. Утвердить целевой взнос в целевой фонд в размере 8,58 руб. с кв.м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения. Целевой взнос предьявляется отдельной строкой в квитанциях ООО «Лянгасово» за жилищно-коммунальные услуги в течение 12 месяцев каждому собственнику и нанимателю жилого помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	0	1251,8	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	100%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	0%	61,4%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение создать с 01.03.2023 целевой фонд на частичный ремонт фасада МКД, с утеплением торцевых стен кв. № 1,4. Утвердить целевой взнос в целевой фонд в размере 8,58 руб. с кв.м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения. Целевой взнос предьявляется отдельной строкой в квитанциях ООО «Лянгасово» за жилищно-коммунальные услуги в течение 12 месяцев каждому собственнику и нанимателю жилого помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД.

3. По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который создать целевой фонд на частичный ремонт системы отопления МКД. Утвердить целевой взнос в целевой фонд в размере 7,36 руб. с кв.м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения. Целевой взнос предьявляется отдельной строкой в квитанциях ООО «Лянгасово» за жилищно-коммунальные услуги в течение 12 месяцев каждому собственнику и нанимателю жилого помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Создать целевой фонд на частичный ремонт системы отопления МКД. Утвердить целевой взнос в целевой фонд в размере 7,36 руб. с кв.м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения. Целевой взнос предьявляется отдельной строкой в квитанциях ООО «Лянгасово» за жилищно-коммунальные услуги в течение 12 месяцев каждому собственнику и нанимателю жилого помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	0	1251,8	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	100%	0%

% от общего числа голосов собственников в доме	0%	61,4%	0%
--	----	-------	----

Решили (постановили): Принято / не принято решение создать целевой фонд на частичный ремонт системы отопления МКД. Утвердить целевой взнос в целевой фонд в размере 7,36 руб. с кв.м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения. Целевой взнос предъявляется отдельной строкой в квитанциях ООО «Лянгасово» за жилищно-коммунальные услуги в течение 12 месяцев каждому собственнику и нанимателю жилого помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД.

4. По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания об определении места хранения документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, дом 23.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1251,8	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	61,4%	0%	0%

Решили (постановили): Принято/ не принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, дом 23.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Приложения к протоколу:

- № 1 – Реестр собственников помещений в МКД.
- № 2 - Сообщение о проведении собрания. Акт размещения Сообщения о проведении собрания.
- № 3 - Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части собрания.
- № 4 – Решения собственников.
- № 5 – Сообщение о результатах собрания. Акт размещения Сообщения о результатах собрания.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания

Секретарь собрания



«30» ноября 2023 г.

«30» ноября 2023 г.

Список собственников жилых помещений по адресу: мкр.Лянгасово, ЛЕНИНА Д.12

*Приложение № 1
к протоколу № 1/2022
от 30.01.2023*

№ Кв.	Общ. площ. кв-ры	Доля	Общ. площ. доли	ФИО собственника	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	За	Против	Воздержался
24	43							
1	29,7							
2	✓ 42,3							
3	✓ 44,1							
4	43,3							
5	✓ 30,9							
6	✓ 42,9							
7	✓ 44,2							
8	✓ 43,9							
9	31,3							
10	43,5							
11	✓ 45,1							
12	43,4							
13	✓ 31,2							
14	43,2							
15	✓ 45,7							
16	✓ 43,6							
17	✓ 43,4							
18	✓ 53,5							
19	44,5							
20	✓ 43,1							
21	✓ 42,8							
22	✓ 55							
23	✓ 44,2							

и протокол от 7/2022 от 30.01.2023

ОБЪЯВЛЕНИЕ

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

ПО АДРЕСУ: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 12
Место проведения сообщаем Вам, что по инициативе председателя Совета МКД совместно с УК ООО «Лянгасово» будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 12 – во дворе многоквартирного дома.

Дата, время очной части собрания:

11.01.2023 г. в 18 ч. 00 м.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетень для голосования). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 12 и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Лянгасово»: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д.5

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.
2. Создать с 01.03.2023 целевой фонд на частичный ремонт фасада МКД, с утеплением торцевых стен кв. № 1,4. Утвердить целевой взнос в целевой фонд в размере 8,58 руб. с кв.м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения. Целевой взнос предьявляется отдельной строкой в квитанциях ООО «Лянгасово» за жилищно-коммунальные услуги в течение 12 месяцев каждому собственнику и нанимателю жилого помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД.
3. Создать с 01.03.2023 целевой фонд на частичный ремонт системы отопления МКД. Утвердить целевой взнос в целевой фонд в размере 7,36 руб. с кв.м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения. Целевой взнос предьявляется отдельной строкой в квитанциях ООО «Лянгасово» за жилищно-коммунальные услуги в течение 12 месяцев каждому собственнику и нанимателю жилого помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД.
4. Определение места хранения протокола общего собрания.

Инициатор собрания

Председатель Совета МКД совместно
с УК ООО «Лянгасово»

**Акт
осмотра места размещения уведомления
(объявления (сообщения) о проведении общего собрания собственников
в форме очного, очно-заочного голосования)**

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 12

«11» января 2023 г.

Осуществлён «11» января 2023 года в 18 ч. 00 мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на «11» января 2023 г. в 18 ч. 00 мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очного, очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).


В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 12

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения уведомления (объявления).

Подписи присутствующих

--

Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части собрания по
общему собранию собственников помещений в МКД
адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 12

№ п/п	№ помещени я	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения	Примечания
1	7				
2	8				
3	33				
4	15				
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2023
 общее собрание собственников от «11» сентября 2023 года МКД № 12 по ул. Ленина, г.Кирова, мкр.Лянгасово

№ квартиры	№ кв. в многоквартирном доме в собственности	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
13	312		+			+			+						
2	402		+			+			+						
11	469		+			+			+						
19	445		+			+			+						
23	442		+			+			+						
15	488		+			+			+						
5	309		+			+			+						
16	436		+			+			+						
19	439		+			+			+						
26	519		+			+			+						
18	539		+			+			+						
			+			+			+						
			+			+			+						
			+			+			+						
			+			+			+						

Председатель собрания
 Секретарь собрания

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2023
 общее собрание собственников от «11» января 2023 года МКД № 12 по ул. Ленина, г.Кирова, мкр.Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С.ч.с. и кооператива	Дата в собств.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись
					за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
					1. Избрать председателем собрания: _____ кв. № _____ Секретарём собрания: _____ кв. № _____			2. Создать с _____ г. целевой фонд на частичный ремонт фасада МКД, с утеплением торцевых стен кв. № 1,4. Утвердить целевой взнос в целевой фонд в размере 8,58 руб. с кв.м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения. Целевой взнос предьявляется отдельной строкой в квитанциях ООО «Лянгасово» за жилищно-коммунальные услуги в течение 12 месяцев каждому собственнику и нанимателю жилого помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД.			3. Создать с _____ г. целевой фонд на частичный ремонт системы отопления МКД. Утвердить целевой взнос в целевой фонд в размере 7,36 руб. с кв.м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения. Целевой взнос предьявляется отдельной строкой в квитанциях ООО «Лянгасово» за жилищно-коммунальные услуги в течение 12 месяцев каждому собственнику и нанимателю жилого помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД.			4. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области			
1	46	43			+			ПРОТИВ		ПРОТИВ			+				
2	37	43			+			ПРОТИВ		ПРОТИВ			+				
3	45	43			+			ПРОТИВ		ПРОТИВ			+				
4	40	38			+			ПРОТИВ		ПРОТИВ			+				
5	38	44			+			ПРОТИВ		ПРОТИВ			+				
6	34	43			+			ПРОТИВ		ПРОТИВ			+				
7	33	43			+			ПРОТИВ		ПРОТИВ			+				
8	41	43			+			ПРОТИВ		ПРОТИВ			+				
9	41	42			+			ПРОТИВ		ПРОТИВ			+				
10	44	42			+			ПРОТИВ		ПРОТИВ			+				
11	41	42			+			ПРОТИВ		ПРОТИВ			+				
12	43	42			+			ПРОТИВ		ПРОТИВ			+				
13	43	42			+			ПРОТИВ		ПРОТИВ			+				
14	43	42			+			ПРОТИВ		ПРОТИВ			+				
15	43	42			+			ПРОТИВ		ПРОТИВ			+				
16																	
17																	
18																	

Председатель
 Секретарь

[Blank signature area]

№ протокола 01.12/2022
от 30.01.2023

Сообщение о результатах

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ,
ПРОВЕДЕННОЕ В ПЕРИОД С 01.12.2022 ПО 29.12.2022
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Проведенного 11.01.2023г. в 18 ч. 00 м. по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина д. 12

Итоги голосования:

1. Выборы председателя, секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания. Принято решение избрать: председатель собрания – , секретарь собрания – Решение принято

2. Создать с 01.03.2023 целевой фонд на частичный ремонт фасада МКД, с утеплением торцевых стен кв. № 1,4. Утвердить целевой взнос в целевой фонд в размере 8,58 руб. с кв.м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения. Целевой взнос предьявляется отдельной строкой в квитанциях ООО «Лянгасово» за жилищно-коммунальные услуги в течение 12 месяцев каждому собственнику и нанимателю жилого помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД. Решение не принято

3. Создать целевой фонд на частичный ремонт системы отопления МКД. Утвердить целевой взнос в целевой фонд в размере 7,36 руб. с кв.м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения. Целевой взнос предьявляется отдельной строкой в квитанциях ООО «Лянгасово» за жилищно-коммунальные услуги в течение 12 месяцев каждому собственнику и нанимателю жилого помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД. Решение не принято

4. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания. Принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, дом 23 Решение принято

Собственник квартиры №

судит...
а протоколу
30.01.2023 ~ 1/2023

Акт
осмотра места размещения решения
общего собрания собственников (итогов голосования)
(в форме очного, очно-заочного голосования)
Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 12

«30» 01 2023 г.

Осуществлён «30» 01 2023 года в 18 ч. 00 мин. осмотр места размещения итогов голосования на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома _____ г. по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 12

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту решение размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 12

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения решения (итогов голосования).

Подписи присутствующих

--